

Broj: 0206-146/45
Budva, 11.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

RJEŠENJE

1. Odbacuje se kao neispravna ponuda ponuđača Društvo za promet i usluge "Jedinica Damjanović" d.o.o. Herceg Novi br: 0206-994/1 od 22.02.2016. godine, za zakup kupališta tač. 43 u Javnom pozivu lokacija označena kao 18F.

3. Kako je dostavljena ponuda za zakup kupališta koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva budući se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva budući se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 43. u Javnom pozivu, u Baošićima plaža istočno od plivališta, u dužini od cca 22,7 m¹/površine 490 m², u zahvatu od novoizgrađene pontemula, obuhvatajući pontu i pješčanu plažu sa zapadne strane u ukupnoj dužini od dužini od 22.70 m¹, na dijelu kat.parcele 771 KO Baošići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno 18F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novog za period od 2016-2018.god. Tenderska komisija br. 2 je konstatovana da je blagovremeno dostavljena 1 ponuda.

1. Ponuda br: 0206-994/1 od 22.02.2016. godine pristigla u 12:24 časova ponuđača Društvo za promet i usluge "Jedinica Damjanović" d.o.o. Herceg Novi koja sadrži:

- Ponudu ponuđača za lokaciju 18F u iznosu od 1472.00 eura
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije (pečatirana i potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana i pečatirana)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/56 od 21.01.2016. godine da se protiv Damjanović Vukice kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, Područn jedinica Herceg Novi, br: 90/31-01338-8 od 30.05.2007. godine (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane notara Marić Tamare od 09.02.2016. godine)
- Rješenje Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 90-01-01684-6 od 30.05.2007. godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02662841 (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane notara Marić Tamare od 09.02.2016. godine)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-6/29-2016 od 10.02.2016. godine da je poreski obveznik doo "Jedinica Damjanović" iz Baošića, prijavila, obračunala i izvršila sve obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa novembrom 2015. godine; poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014. godinom; poreza na dodatu vrijednost zaključno sa decembrom 2015. godine (original)
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj: 5-0382450/006, PIB: 02662841, Datum registracije: 28.05.2007. i Datum promjene podataka: 23.12.2015. (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane notara Tamare Marić od 09.02.2016. godine)
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata br: 03/2-297/2-16 od 18.01.2016. godine da se Društvo za promet i usluge "Jedinica Damjanović" doo Herceg Novi, čije je odgovorno lice Jovan Damjanović ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, odnosno da ovaj organ nije obaviješten od strane nadležnog organa o pravosnažnoj osuđivanosti ovog pravnog lica (original)
- Tenderska garancija, br: 10-93-383 od 12.02.2016. godine, izdata od strane CKB BANKE na iznos od 1000,00 EUR koja važi 90 dana uključujući i 90-ti dan od dana otvaranja ponude, odnosno najkasnije do 24.05.2016. godine (original)
- List nepokretnosti 81-prepis, br: 109-956-146/2016 od 19.01.2016. godine (original)
- Podaci o ponuđaču (naziv pravnog lica, adresa, kontakt telefon, PIB, PDV i broj žiro računa) sa referencama o zakupu plaže
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-14/2016 od 19.01.2016. godine kojim se potvrđuje da je "Jedinica Damjanović" doo iz Herceg Novog izmirio sve dospjele obaveze prema SO Herceg Novi (original)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-72/2015 od 23.07.2015. godine kojim se odobrava doo "Jedinica Damjanović" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)

- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-10/2014 od 23.05.2014. godine kojim se odobrava doo "Jedinica Damjanović" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-37/2013 od 27.06.2013. godine kojim se odobrava doo "Jedinica Damjanović" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-30/2012 od 18.06.2012. godine kojim se odobrava doo "Jedinica Damjanović" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-36/2011 od 29.06.2011. godine kojim se odobrava doo "Jedinica Damjanović" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača Društvo za promet i usluge "Jedinica Damjanović" d.o.o. Herceg Novi formalno neispravna, pošto ne sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču. Ponuda ponuđača Društvo za promet i usluge "Jedinica Damjanović" d.o.o. Herceg Novi je odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno, ponuđač nije dostavio traženi dokaz Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

Naime, ponuđač je dostavio Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/56 od 21.01.2016. godine da se protiv Damjanović Vukice kod ovog suda ne vodi krivični postupak, što je suprotno javnom pozivu, obzirom da se istim tražilo Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak. Uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj: 5-0382450/006, PIB: 02662841, Datum registracije: 28.05.2007. i Datum promjene podataka: 23.12.2015. konstatovano je da Damjanović Vukica nije odgovorno lice u ovom društvu već ovlašćeni zastupnik.

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Komisija konstatuje da je ponuda ponuđača Društvo za promet i usluge "Jedinica Damjanović" d.o.o. Herceg Novi neispravna, odnosno da ne sadrži sve potrebne dokaze predviđene tekstem Javnog poziva, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Kako je dostavljena jedna ponuda, koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije br. 2
Veselin Vojinović, dipl.pravnik

